

м. Запоріжжя

_____ « _____ » 2017 г.

ТОВ «Екотехнологічна компанія «ГРАНІК», іменоване надалі Орендодавцем, особі директора Дубова Геннадія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і _____ іменоване надалі Орендарем, в особі директора _____, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, далі за договором іменовані Сторони, уклали цей договір про наступне :

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на час дії договору майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця, контейнер (и) для ТПВ ємністю _____ куб.м в кількості _____ шт. (Далі - Майно).

1.2. Майно передається в оренду з метою використання Орендарем для збору твердих побутових відходів і буде встановлено на території Орендаря згідно Додатку №1 до договору, яке є невід'ємною його частиною.

1.3. Вартість орендованого майна складає: одного контейнера ємністю _____ куб.м - _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) з ПДВ.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Майно передається Орендодавцеві протягом трьох днів з моменту підписання даного договору згідно з актом приймання-передачі, один примірник якого, підписаний і завірений печаткою, повертається Орендарем Орендодавцю.

2.2. Стан майна на момент укладення договору зазначено в акті приймання-передачі.

2.3. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, зазначений у договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього договору і акту приймання-передачі майна.

2.4. Передача Майна не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Майно, власником Майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3. Орендна плата

3.1. За користування майном Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату з ПДВ в розмірі: за один контейнер ємністю _____ куб.м - _____ грн. в місяць,

3.2. У разі закінчення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення терміну дії договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість по орендній платі, яка виникла, в повному обсязі.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець зобов'язується:

- Своєчасно передати Орендареві контейнери для ТПВ за актом приймання-передачі в придатному для експлуатації стані і встановити їх згідно дислокації в Додатку №1 до договору, що є невід'ємною частиною Договору;

- Проводити поточний ремонт в терміни, передбачені технічними умовами для експлуатації такого роду майна;

- Прийняти майно по закінченні терміну дії договору оренди за актом приймання-передачі;

4.2. Орендар зобов'язується:

- Використовувати орендоване Майно відповідно до умов даного договору і його технічного призначення;

- Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання;

- Утримувати майно в справному стані і оберігати його від механічних і інших пошкоджень;

- Утримувати орендоване майно в чистому вигляді, в міру необхідності проводити вологе прибирання зовнішньої поверхні;

- У встановлені цим договором терміни і в повному обсязі оплачувати орендну плату;

- Повернути орендоване Майно після закінчення терміну договору оренди попередньо провівши зовнішню і внутрішню мийку контейнерів і звільнивши від ТПВ, за актом приймання-передачі підписаного сторонами, один примірник якого повертається Орендодавцю;

- Дотримуватися правил протипожежного та санітарного стану в місцях розташування орендованого майна.

5. Розрахунки між Сторонами

5.1 Розрахунковим періодом є один календарний місяць.

5.2 Орендодавець щомісяця надає Орендареві акт виконаних робіт (послуг) і рахунок на оплату вартості оренди контейнерів по підсумках місяця. Акти можуть бути підписані за допомогою факсимільного підпису.

5.3 Орендар сплачує за оренду контейнерів Орендодавцеві шляхом перерахування на поточний рахунок щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.4 При порушенні термінів оплати орендної плати, передбачених цим договором, Орендодавець має право розірвати цей договір на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.5. Акти виконаних робіт (послуг) підписуються і повертаються Орендарем протягом 10-ти календарних днів з моменту їх отримання. У разі неповернення орендодавцю актів виконаних робіт (послуг) протягом зазначеного терміну, вони вважаються узгодженими Сторонами і підлягають оплаті. Неповернення підписаних актів виконаних робіт (послуг) не є підставою для відмови від оплати.

5.6 Орендодавець має право змінювати розмір орендної плати, про що повідомляє Орендаря за 10 діб до введення його в дію. Зміна орендної плати оформлюється додатковою угодою підписаною Сторонами. У випадку неповернення підписаної додаткової угоди протягом 10 діб новий розмір орендної плати вважається узгодженим Сторонами і підлягає сплаті.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов за цим договором
- 6.2. За несвочасну оплату, згідно п.5.3 Договору, Орендар сплачує пеню в розмірі 0,1% від суми недоплати, обчисленої за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діє в період стягнення пені.
- 6.3. Оплата пені не звільняє Орендаря від виконання зобов'язань за цим договором.
- 6.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, завдані орендованого майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера з урахуванням його природного зносу.
- 6.5. Сторони не несуть відповідальність за невиконання умов договору, які відбулися за обставин непереборної сили (форс-мажор).

7. Термін дії договору

- 7.1. Договір набуває чинності з «__» «_____» 201_ р. і діє терміном до «__» «_____» 201_ року, але в будь-якому випадку - до повного виконання зобов'язань за цим договором.
- 7.2. У разі купівлі орендованого контейнера (ів) цей Договір припиняє свою дію з моменту повної оплати вартості контейнера на підставі пред'явленого рахунку.
- 7.3. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку в разі грубого порушення однією із Сторін умов Договору. У разі дострокового розірвання договору Орендар не звільняється від оплати орендної плати за надане в оренду Майно і передбачені Договором штрафні санкції.
- 7.4. Договір вважати пролонгованим на кожний наступний рік, якщо Сторони виконують договірні зобов'язання і не заявляють про його припинення, щонайменше, за 1 (один) місяць до закінчення терміну Договору.

8. Інші умови

- 8.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 8.2. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміну своєї юридичної та фактичної адреси, номерів телефонів, банківських реквізитів, статусу платників податків і інших змінах протягом 3 (трьох) днів з моменту настання цих змін.
- 8.3. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.4 ТОВ «ЕК «Гранік» є платником податку на прибуток на загальних підставах.

_____ є _____ .

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ТОВ «ЕК «Гранік»

Юр. адреса: 69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А	Юр. адреса:
Пошт.адреса: 69104, м.Запоріжжя, вул. Чумаченка, 30-Б, оф.6	Пошт. адреса:
р/р 26001202518002 в ЗРУ ПАТ КБ «Приватбанк» м.Запоріжжя МФО 313399	р/р МФО
р/р 26003640213800 в АТ «УкрСиббанк» м.Київ МФО 351005	ЄДРПОУ
ЄДРПОУ 23855037	ПІН
ПІН 238550308268 Свід. плат. ПДВ № 11538340	Св-во плат. ПДВ №
Тел. (061)217-38-57, т/ф.(061)218-55-05	Тел.
E-mail: info@granik.com.ua	E-mail:

Директор _____ Г.В.Дубов

м.п.

м.п.

Додаток №1
ДО ДОГОВОРУ оренди майна

№ А- ____ / 1_ від « ____ » « _____ » 201_ г.

№	Найменування контейнеру та сміність	Кількість	Вартість 1(одного) контейнера, грн. з ПДВ	Місце встановлення (адреса, найменування об'єкту)
1	_____ на 4-х колесах з кришкою сміністю _____ куб.м			м. Запоріжжя, вул.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ «ЕК «Гранік»

Директор _____ Г.В.Дубов

м.п.

ОРЕНДАР

Директор _____

м.п.